

Prodej Rodinný dům, 293m² | Středočeský kraj, Nymburk, Lysá nad Labem, Komenského 588/4, 28922

Neuvedeno

za nemovitost

Info o ceně u RK

Komenského, 28922, Lysá nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	293 m ²
Plocha sklepu:	73 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vkusně - kompletně zrekonstruovaný třípodlažní městský dům sousedící s hradbami zámeckých zahrad, s parkem a historickou budovou školy v samém centru Lysé nad Labem.

Dům je po kompletní rekonstrukci z roku 2022 (podlahy, elektřina, okna, rozvody, podhledy, zdi, schodiště, koupelny a wc atd.) a disponuje devíti pokoji, třemi koupelnami a velkým sklepem. Dům lze jednoduše využít jako vícegenerační pro až 3 rodiny. Každé patro má své sociální zázemí (koupelna, wc), kuchyň. Prostřední patro má velkou terasu, přízemí vstup na zahradu.

Celý dům je podsklepen. V těchto velkých sklepech je např. kotel, bojler, sklad, rozvody atd.

Dům je plně vybaven novým nábytkem, novými spotřebiči, sanitou, bojlerem, kotlem atd.

Na poslední fotografii je předběžná vizualizace nově stavěného bytového domu, který bude na tento dům navazovat. S majitelem je předjednána možnost odkupu/pronájmu parkování, čímž by byla splněna podmínka umožňující přestavbu domu na byty.

Dům je aktuálně v dlouhodobém pronájmu s nadstandardním výnosem (návratnost investice cca 9 let). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95357.



Vyřizuje

Jan Bárta**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz