

## Prodej rodinného domu 163 m<sup>2</sup>, Břežany II

28201, Břežany II

**10 700 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 163 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 411 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům, který byl zkolaudován a nabídne Vám a Vaší rodině dostatek prostoru, přitom jste na dosah Praze. Tak tady jeden takový pro Vás máme, kde budete mile překvapení z prostornosti. Dispozičně je to 5+KK s vlastní garáží pro auto, který Vám poskytne obrovský životní prostor o velikosti 163 m<sup>2</sup>. Při stavbě byl kladen důraz na preciznost s volbou velmi kvalitních materiálů, na kterých se nešetřilo. Návrh domu s rozdělením na pracovní, společenskou a klidovou část ve dvou patrech, kde nesmím opomenout dvě plně vybavené koupelny i dva oddělené samostatné záchody. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod, pro zalévání plně zrealizované zahrady slouží studna na pozemku. V celém tomhle skvostu je rozvedené podlahové topení, kdy Vám nebude limitovat prostory v místnostech. Myslelo se i na dnešní trendy, kdy je dům připraven s kompletními rozvody pro instalaci fotovoltické elektrárny k získání energetické nezávislosti i případnému nabíjení elektromobilu.

Obec leží 9 km od hranice Prahy a ve vzdálenosti 2,5 km (možnost i po nové cyklostezce) je vlaková zastávka Rostoklaty (30 min. na Masarykovo nádraží), jezdí v intervalu 3x za hodinu a příjemnou procházkou jste na vlaku za 10 minut. Naleznete zde zcela novou mateřskou školku, potraviny a místní hospůdku pro posezení a trávení příjemných chvilí. Dálnice D11 (sjezd Bříství) je 8km a v Praze jste do 35 minut. U obce se nachází lom Chrásnice, který je významným nalezištěm zkamenělin. Veškerá občanská vybavenost, která Vám bude scházet, najdete v Českém Brodě a Úvalech (6km).

Ideální bydlení pro ty, kteří nechtějí bydlet ve velkoměstě, preferují klid, příjemnou atmosféru a přesto chtějí mít Prahu na dosah.

Říkáte si tohle přesně hledám? Tak na nic nečekejte, zavolejte a sejdeme se zde a domem Vás provedu.

A Jak by to bylo v případě financování koupě? Tady mám pro Vás samozřejmě řešení s mým kolegou finanční specialistou, který Vám zajistí bezkonkurenční možnosti financování, které Vás nebudou stát vůbec nic.

Brzy na viděnou Váš Petr Revenda



Vyřizuje

**Petr Revenda**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)