

Rodinný dům 4+kk s prostornou garáží/dílnou, Čechtice - Jeníkov u Vlašimi, okr. Benešov

25765, Čechtice



7 994 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA

Terezie

Tel.: +420 605778553

GSM: +420 605778553

E-mail:

jirsikovaterezie@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pár kroků od rybníka, 15 minut od Vlašimi a hodinu od centra Prahy nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s prostornou garáží/dílnou.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s přípravou na krb, prostor pro kuchyňský kout se vstupem na terasu, 3 samostatné ložnice, koupelna, toaleta, technická místnost a šatna s žebříkem do podkroví. V podkroví tohoto domu se nachází další prostor o výměře cca 100 m², který může sloužit jako ateliér/herna/kancelář.

Vytápění domu je řešeno pomocí tepelného čerpadla (podlahové vytápění) a dále je možno použít krb. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí domu je i prostorná vytápěná garáž minimálně pro 3 automobily, která může sloužit i jako dílna. V garáži též najdeme samostatnou toaletu a je pamatováno i na úložný prostor, který se nachází nad celou plochou garáže.

Při stavbě domu byl kladen důraz na vysoký standard materiálů - masivní trámy, dveře a jejich obložení, okna s trojskly, měděné okapy, mramorové parapety. Dům je postaven z cihel šíře 45 cm.

Užitná plocha domů je 120 m² + 51 m² garáž a WC + cca 100 m² podkroví. Celková plocha pozemku činí 909 m². Z hlediska inženýrských sítí je zde elektřina, vlastní vrtaná studna, septik 12 m³ a možnost připojení na obecní vodovod.

Dům se nachází v nové zástavbě obce, avšak v blízkosti lesů a rybníků. V blízké obci Čechtice se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, pošta, zdravotní středisko, ale také cyklo a turistické trasy.

Ve fotogalerii můžete spustit virtuální prohlídku (pomocí tlačítka play) či orientační půdorys.

Ukazatel energetické náročnosti je v tuto chvíli G (průkaz energetické náročnosti budovy se právě zpracovává).