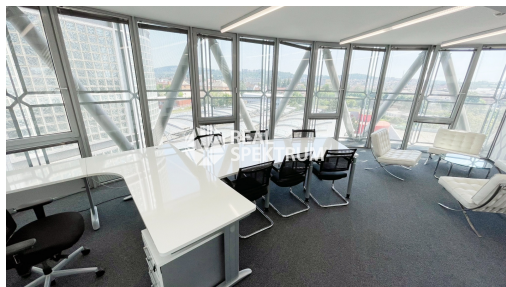
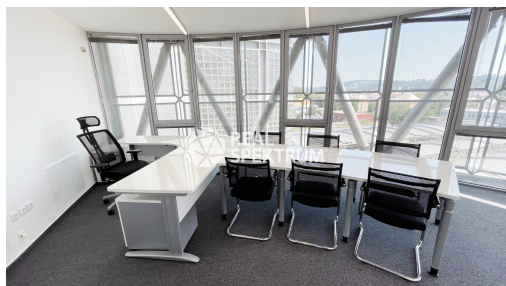


## Pronájem kancelářských prostor 260 m<sup>2</sup> v 7.NP, ulice Plynárenská, Brno

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno



### 75 516 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

|                          |                                            |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 260 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                      | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory v 7.NP o celkové výměře 260,4 m<sup>2</sup>. Administrativní budova se nachází v blízkosti centra Brna s možností pronájmu parkovacích stání uvnitř střeženého areálu.

Zastávka MHD a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Nově přichozím nájemcům nabízíme prostory, které jsou dispozičně připraveny k okamžitému užívání. Objekt je střežen kamerovým systémem a fyzickou ostrahou 24 hodin denně. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Budova G se nachází uvnitř areálu, nabízí 8 nadzemní podlaží o celkové výměře 3 800 m<sup>2</sup>.

Areál je obsluhován centrální recepcí/vrátnicí, k dispozici výtahy, kanceláře jsou klimatizované. Jedná se o uzavřené kancelářské patro s kuchýňkou a vlastním sociálním zázemím.

- 3 x větší kancelář (55 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup>)
- dispozičně lze vytvořit až 7 kanceláří (18,45 m<sup>2</sup>)
- zasedací místnost
- sociální jádro, sprcha
- kuchýňka
- příruční sklad
- vstupní foyer ideální pro vytvoření recepce (případně zasedací místnosti s nádherným výhledem na Brno)

Více informací Vám rád doplním. Půdorys k dispozici.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.