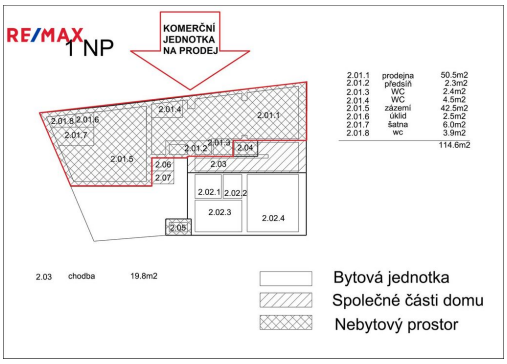
RE/MAX MONARCHA

Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **344005**

Prodej komerčních prostor 114,6 m², Hodolanská, Olomouc

Hodolanská, Olomouc









3 270 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje
Karel Pazdera
Tel.: +420 777 235 428
GSM: +420731648458
E-mail:
karel.pazdera@re-max.cz

Plocha kanceláří:	114 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory o celkové rozloze 114,6 m² nacházející se v 1.NP domu v komerčně zajímavé lokalitě frekventované ulice Hodolanská, Olomouc. Vhodné pro kadeřnictví, holičství, kosmetický salon či jiné. Nemovitost se nachází na rušném místě, kde je vhodné umístit viditelnou reklamu. Komerční jednotka se skládá z prodejny (50,5 m²), zázemí/skladu (42,5 m²), šatny (6 m²), předsíně (2,3 m²), úklidové místnosti (2,5 m²) a 3x WC (4,5 m², 3,9 m² a 2,4 m²). Prostor je napojen na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. Podlaha je betonová v kombinaci s velkoformátovou dlažbou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Do prodejny vede samostatný vchod (vstup z ulice) mimo hlavní vchod do bytového domu. V bytovém domě se nachází 6 bytů a 1 nebytový prostor. V bytovém domě bude současně vznikat společenství vlastníků jednotek (SVJ). Výhodou této lokality je dobrá dopravní dostupnost (zastávka tramvaje u domu), obchodní centrum Bělidla, Hornbach či významné

restaurace v krátké dostupnosti a poloha nedaleko vlakového nádraží, autobusové nádraží, škola, školka, sportovní i kulturní vyžití, nová cyklostezka, povodí řeky Bystřice obklopené přírodou, fotbalové hřiště, dětské hřiště. Dostupnost do centra města cca 15 min. Bližší informace u makléře nabídky. Více fotografií naleznete na stránkách RE/MAX.