

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 50,1 m², Hodolanská, Olomouc

Hodolanská, Olomouc

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký byt 2+kk o celkové výměře 50,1 m² na ulici Hodolanská, Olomouc - Hodolany. Byt je vhodný k investičním účelům i díky nízkým provozním nákladům. Byt se nachází v 3.NP (z celkových 3 NP) cihlového domu po revitalizaci. V bytě se nachází místnost složená z před síně a obytného pokoje s kuchyňským koutem (24,6 m²), neprůchozí pokoj (17,4 m²) a koupelna se sprchovým koutem a WC (5,3 m²). Součástí bytu je zděná komora (2,8 m²) umístěná v 1.NP pod schodištěm a užívání společného nádvoří, které nabízí možnost vybudování např. společného přístřešku či možnost grilování nebo jiné společné využití v rámci SVJ (společenství)

vlastníků jednotek). Vytápění je zajištěné kombinovaným plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Podlaha je pokryta plovoucí podlahou (mimo koupelnu, kde se nachází dlažba). V bytovém domě bude současně vznikat společenství vlastníků jednotek (SVJ). V bytovém domě se nachází 6 bytů a 1 nebytový prostor. Výhodou této lokality je dobrá dopravní dostupnost (zastávka tramvaje u domu), obchodní centrum Bělidla, Hornbach či významné restaurace v krátké dostupnosti a poloha nedaleko vlakového nádraží, autobusové nádraží, škola, školka, sportovní i kulturní vyžití, nová cyklostezka, povodí řeky Bystřice obklopené přírodou, fotbalové hřiště, dětské hřiště. Dostupnost do centra města cca 15 min. Bližší informace u makléře nabídky. Více fotografií naleznete na stránkách RE/MAX.