RE/MAX MONARCHA

Prodej - Byty číslo zakázky: **344003**

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 50,1 m², Hodolanská, Olomouc

Hodolanská, Olomouc

2 990 000 Kč
za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	50 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký byt 2+kk o celkové výměře 50,1 m² na ulici Hodolanská, Olomouc - Hodolany. Byt je vhodný k investičním účelům i díky nízkým provozním nákladům. Byt se nachází v 3.NP (z celkových 3 NP) cihlového domu po revitalizaci. V bytě se nachází místnost složená z předsíně a obytného pokoje s kuchyňským koutem (24,6 m²), neprůchozí pokoj (17,4 m²) a koupelna se sprchovým koutem a WC (5,3 m²). Součástí bytu je zděná komora (2,8 m²) umístěná v 1.NP pod schodištěm a užívání společného nádvoří, které nabízí možnost vybudování např. společného přístřešku či možnost grilování nebo jiné společné využití v rámci SVJ (společenství vlastníků jednotek). Vytápění je zajištěné kombinovaným plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Podlaha je pokryta plovoucí podlahou (mimo koupelnu, kde se nachází dlažba). V bytovém domě bude současně vznikat společenství vlastníků jednotek (SVJ). V bytovém domě se nachází 6 bytů a 1 nebytový prostor. Výhodou této lokality je dobrá dopravní dostupnost (zastávka tramvaje u domu), obchodní centrum Bělidla, Hornbach či významné restaurace v krátké dostupnosti a poloha nedaleko vlakového nádraží, autobusové nádraží, škola, školka, sportovní i kulturní vyžití, nová cyklostezka, povodí řeky Bystřice obklopené přírodou, fotbalové hřiště, dětské hřiště. Dostupnost do centra města cca 15 min. Bližší informace u makléře nabídky. Více fotografií naleznete na stránkách RE/MAX.



Vyřizuje
Karel Pazdera
Tel.: +420 777 235 428
GSM: +420731648458
E-mail: karel.pazdera@re-max.cz