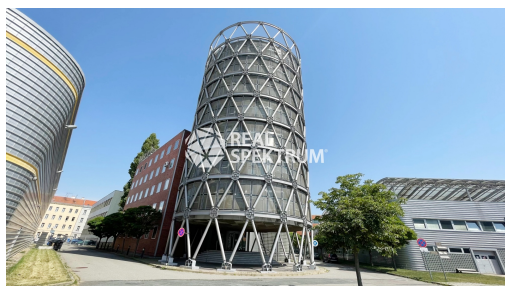
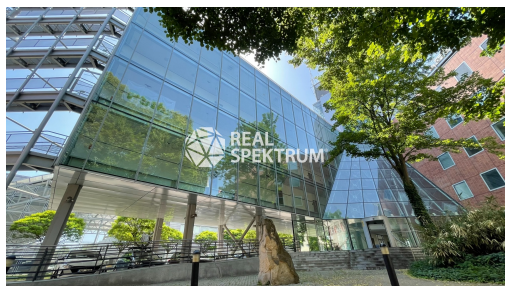


Pronájem kancelářských prostor 758 m² v 5.NP, ulice Plynárenská, Brno

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno



219 904 Kč
za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	758 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory v 5.NP o celkové výměře 758,29 m². Administrativní budova se nachází v blízkosti centra Brna s možností pronájmu parkovacích stání uvnitř střeženého areálu.

Zastávka MHD a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Nově přichozím nájemcům nabízíme prostory, které jsou dispozičně připraveny k okamžitému užívání. Objekt je střežen kamerovým systémem a fyzickou ostrahou 24 hodin denně. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Budova G se nachází uvnitř areálu, nabízí 8 nadzemní podlaží o celkové výměře 3 800 m².

Areál je obsluhován centrální recepcí/vrátnicí, k dispozici výtahy, kanceláře jsou klimatizované. Jedná se o uzavřené kancelářské patro s kuchýňkou a vlastním sociálním zázemím.

- patro rozděleno do třech sekcí:
- 7 x kancelář (po 18,45 m²)
- 5 x kancelář (celkem: 186m²), možnost vytvoření až 10 kanceláří (po cca 18 m²)
- 5 x kancelář, sklady/archivy (celkem: 216 m²)
- zasedací místnost
- sociální jádro, sprcha
- kuchýňka

- vstupní foyer ideální pro vytvoření recepce (případně zasedací místnosti s nádherným výhledem na Brno)

Více informací Vám rád doplním. Půdorys k dispozici.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.