

Pronájem kancelářských prostor 758 m² v 5.NP, ulice Plynářská, Brno

Plynářská, 60200, Brno-střed, Brno

219 904 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Plocha kanceláří:	758 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory v 5.NP o celkové výměře 758,29 m². Administrativní budova se nachází v blízkosti centra Brna s možností pronájmu parkovacích stání uvnitř strážného areálu.

Zastávka MHD a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Nově příchozím nájemcům nabízíme prostory, které jsou dispozičně připraveny k okamžitému užívání. Objekt je strážný kamerovým systémem a fyzickou ostrahou 24 hodin denně. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Budova G se nachází uvnitř areálu, nabízí 8 nadzemní podlaží o celkové výměře 3 800 m².

Areál je obsluhován centrální recepcí/vrátníci, k dispozici výtahy, kanceláře jsou klimatizované. Jedná se o uzavřené kancelářské patro s kuchýnkou a vlastním sociálním zázemím.

- patro rozděleno do třech sekcí:
- 7 x kancelář (po 18,45 m²)
- 5 x kancelář (celkem: 186m²), možnost vytvoření až 10 kanceláří (po cca 18 m²)
- 5 x kancelář, sklady/archivy (celkem: 216 m²)
- zasedací místnost
- sociální jádro, sprcha
- kuchýňka
- vstupní foyer ideální pro vytvoření recepce (případně zasedací místnosti s nádherným výhledem na Brno)

Více informací Vám rád doplním. Půdorys k dispozici.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz