

Prodej RD 3+1, 248 m² (953 m²), Bořice

Mirostice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 739244193
E-mail: vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	341 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	953 m ²
Plocha zahrady:	612 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bořice. Bořice jsou malebná jihočeská vesnice. Nachází se asi 2,5 km na severovýchod od Mirotic, cca 2,5 km od sjezdu z dálnice Praha x Písek.

Soubor nemovitostí tvoří rodinný dům o dispozičním řešení 3+1 se spíží. Na rodinný dům navazuje garáž, hospodářské stavby a do tvaru L je velká stodola. Ze zadní strany je pak bývalá truhlárna a sklad.

Objekt je vyklizen, vyčištěn a připraven pro nového majitele, který si je zcela zrekonstruuje dle svých představ.

Celý pozemek je oplocený, na zahradě je soukromí. Původně tvořil tento dům funkční celek se sousední stavbou. V roce 2023 došlo k oddělení těchto staveb a to jak fakticky ubouráním jednoho přístavku, tak i rozdělením pozemku na

příslušném Katastru nemovitostí. Okno sousedního domu, které směřuje na předzahrádku nabízené nemovitosti bude v průběhu letošního roku zazděno, taktéž bude zbudován nový plot.

Vjezd na zahradu je možný přes stodolu.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří mají rádi klidné vesnické prostředí. V sousedství jsou rybníky, upravené okolní stavby Vás naprosto okouzlí.

Z IS: el., nově je až do domu zbudována přípojka veřejného řádu vody, kanalizace svedena do jímky.

Součástí inzerátu je fotogalerie vč. 2D a 3D půdorysů, ve kterých jsou uvedeny jednotlivé výměry místností.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře, a to ve všední dny kdykoli od 8:30h do 18:00h. Na koupi nemovitosti Vám pomůžeme sjednat financování.