

Prodej bytu 2+kk, 53m²

Saarinenova, Praha 9, Praha



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renáta Zatkalová

Tel.: +420 730872932

GSM: +420 730872932

E-mail:

renata.zatkalova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2+kk o velikosti 53,1m² s balkonem, který se nachází ve velmi žádané části Prahy 9 - Hloubětín. Tento moderní byt je umístěn ve druhém patře nově postaveného cihlového objektu, který vás okouzlí svou kvalitou a vkusným designem.

Jakmile vstoupíte do bytu, uvítá vás světlá a prostorná obývací část, vybavená nadstandardní kuchyňskou linkou ve vysokém lesku a moderními spotřebiči značky AEG, tato kuchyně je snem každého kuchaře. Zde se můžete těšit na příjemné chvíle vaření a přípravu pokrmů pro své blízké.

Byt disponuje také samostatnou toaletou s umyvadlem, elegantní koupelnou s vanou, která zajišťuje veškerý komfort. V ložnici a předsíni najdete vestavné skříně na míru s posuvnými zrcadlovými dveřmi, které skvěle využijete pro uložení všech vašich osobních věcí.

Tento byt vyniká také svým bezpečím a pohodlím. Nachází se v uzavřeném areálu a k dispozici je také sklep pro uložení vašich věcí a garážové stání pro váš vůz. Navíc, díky skvělému umístění, se můžete těšit na okolní park

Zahrádka s jezírkem a říčkou Rokytka, který je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci.

Centrum je snadno dosažitelné díky vynikající dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka "Vozovna Hloubětín" je pouhé 2 minuty od domu a stanice metra "B" Hloubětín je také v pěší vzdálenosti. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou kavárny, restaurace, obchody a vinotéky, které vám zpříjemní váš každodenní život. Byt je v družstevním vlastnictví, cenu splácíte formou nájmu ve výši 10.693,-Kč (anuita) + náklady na bydlení 4.990 Kč. Anuitu je možné také doplatit a převést byt do osobního vlastnictví, případně financovat hypotečním úvěrem.

Celková cena bytu: 7.450.000,-Kč

Odstupné byt: 5.600.000,-Kč

Nesplacená anuita: 1.850.000,-Kč

Tento byt nabízí příležitost k vytvoření skvělého domova. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi.