

**Prodej bytu 2+kk, 53m<sup>2</sup>**

Saarinenova, Praha 9, Praha

**7 450 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2+kk o velikosti 53,1m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází ve velmi žádané části Prahy 9 - Hloubětín. Tento moderní byt je umístěn ve druhém patře nově postaveného cihlového objektu, který vás okouzlí svou kvalitou a vkusným designem.

Jakmile vstoupíte do bytu, uvítá vás světlá a prostorná obývací část, vybavená nadstandardní kuchyňskou linkou ve vysokém lesku a moderními spotřebiči značky AEG, tato kuchyně je snem každého kuchaře. Zde se můžete těšit na příjemné chvíle vaření a přípravu pokrmů pro své blízké.

Byt disponuje také samostatnou toaletou s umyvadlem, elegantní koupelnou s vanou, která zajišťuje veškerý komfort. V ložnici a předsíni najdete vestavné skříně na míru s posuvnými zrcadlovými dveřmi, které skvěle využijete pro uložení všech vašich osobních věcí.

Tento byt vyniká také svým bezpečím a pohodlím. Nachází se v uzavřeném areálu a k dispozici je také sklep pro uložení vašich věcí a garážové stání pro váš vůz. Navíc, díky skvělému umístění, se můžete těšit na okolní park Zahrádky s jezírkem a říčkou Rokytka, který je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci.

Centrum je snadno dosažitelné díky vynikající dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka "Vozovna Hloubětín" je pouhé 2 minuty od domu a stanice metra "B" Hloubětín je také v pěší vzdálenosti. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou kavárny, restaurace, obchody a vinotéky, které vám zpříjemní váš každodenní život.

Byt je v družstevním vlastnictví, cenu splácíte formou nájmu ve výši 10.693,-Kč (anuita) + náklady na bydlení 4.990 Kč. Anuitu je možné také doplatit a převést byt do osobního vlastnictví, případně financovat hypotečním úvěrem.

Celková cena bytu: 7.450.000,-Kč

Odstupné byt: 5.600.000,-Kč

Nesplacená anuita: 1.850.000,-Kč

Tento byt nabízí příležitost k vytvoření skvělého domova. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi.



Vyřizuje

**Renáta Zatkalová****Tel.:** +420 730872932**GSM:** +420 730872932**E-mail:** [renata.zatkalova@qara.cz](mailto:renata.zatkalova@qara.cz)