

Útulný dům 4+1 se zahradou a garáží v klidné lokalitě Žatce

Mlynářská, Žatec



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Jägerová
Tel.: 606 113 100

GSM: 778481307

E-mail:
lucie.jagerova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	246 m ²
Plocha zahrady:	126 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám útulný řadový dům 4+1 o podlahové ploše cca 120 m² s vlastní zahradou a garáží, který se nachází v tiché části Žatce.

Tento dům byl ve vlastnictví jediné rodiny od doby jeho postavení v roce 1990. Nastal okamžik, kdy je čas předat štafetu nové generaci, a proto hledáme novou rodinu, která si zde vybuduje svůj domov.

Jedná se o kombinaci zděného domu a dřevostavby.

Dům je vybaven plynovým kotlem značky Ferroli pro efektivní vytápění a vlastním bojlerem značky Dražice o kapacitě 160 litrů, abyste měli vždy dostatek teplé vody.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2010, která zahrnovala zateplení, renovaci odpadů, instalaci dvojitého oken a novou střechu od uznávané značky Rukki s životností přes padesát let.

Prostorná zahrada, ideální pro relaxaci, grilování nebo dokonce vlastní bazén.

Součástí domu je také garáž, která nyní slouží jako společenská místnost s kulečnickem.

Podsklepení domu nabízí novou prádelnu, toaletu, spíž a dílnu.

Poloha domu na okraji města poskytuje klidné a pohodlné bydlení, přičemž historické centrum je dostupné pěšky za pouhých 10 minut. V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a dopravních spojů. Nedaleké nákupní středisko STOP SHOP je autem vzdálené pouhých 10 minut jízdy.

Od roku 2023 je Žatec zapsán v seznamu UNESCO, což této lokalitě dodává ještě větší prestiž a historickou hodnotu.

Dům bude volný po dohodě během dubna.

Z důvodu nedodání energetického štítku, uvádím energetickou třídu G.

Při koupi doložím vyúčtování za uplynulé tři roky.

Zavolejte si o prohlídku, těším se na Vás!