

Prostorný byt o dispozici 2+1, 112 m2 v historickém městě Žlutice

Nádražní, 36452, Žlutice



2 749 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Šálená, DiS.

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud hledáte perfektní investiční příležitost, mám tu právě pro Vás tuto nabídku bytu o dispozici 2+1 (112 m2) s velmi prostorným sklepem (22 m2) v historickém městě Žlutice, jen 25 minut od Karlových Varů a hodinu od Prahy.

Byt, s vysokými stropy a velmi velkorysími 112 m2 nabízí obrovské možnosti. Velmi prostorné pokoje jsou světlé a v obývacím pokoji můžete pohodlně trávit večery u krbu se sklenkou vína. Byt disponuje místností, která je vhodná jakožto prostorná šatna.

Byt je vhodný na rekonstrukci avšak má obrovský potenciál jakožto investiční nemovitost vhodná k dalšímu pronájmu,

či pro vytvoření příjemného rodinného bydlení dle Vašich představ.

V bytovém domě se nachází pouze 4 byty a v suterénu naleznete sklep, který má nádherně klenuté stropy a je vhodný na uskladnění vína, či dokonce pro vytvoření vlastní domácí vinotéky.

Žlutice jsou malebné město pod Doupovskými horami východně od Karlových Varů. Můžete zde navštívit středověké podzemí, muzeum a galerie a dalším úchvatným místem je i starodávné poutní místo Skoky s barokním kostelem Navštívení Panny Marie a nejoblíbenější vodácká část řeky Střely pod Žlutickou přehradou.

Toto místo má své kouzlo a jsem přesvědčená, že po prohlídce se sem budete chtít vrátit, budu se těšit na setkání s Vámi.