Prodej - Byty číslo zakázky: **14421599**

Prostorný byt o dispozici 2+1, 112 m2 v historickém městě Žlutice

2 749 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, 36452, Žlutice

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	112 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	22 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud hledáte perfektní investiční příležitost, mám tu právě pro Vás tuto nabídku bytu o dispozici 2+1 (112 m2) s velmi prostorným sklepem (22 m2) v historickém městě Žlutice, jen 25 minut od Karlových Varů a hodinu od Prahy.

Byt, s vysokými stropy a velmi velkorysými 112 m2 nabízí obrovské možnosti. Velmi prostorné pokoje jsou světlé a v obývacím pokoji můžete pohodlně trávit večery u krbu se sklenkou vína. Byt disponuje místností, která je vhodná jakožto prostorná šatna.
Byt je vhodný na rekonstrukci avšak má obrovský potenciál jakožto investiční nemovitost vhodná k dalšímu pronájmu, či pro vytvoření příjemného rodinného bydlení dle Vašich představ.

V bytovém domě se nachází pouze 4 byty a v suterénu naleznete sklep, který má nádherně klenuté stropy a je vhodný na uskladnění vína, či dokonce pro vytvoření vlastní domácí vinotéky.

Žlutice jsou malebné město pod Doupovskými horami východně od Karlových Varů. Můžete zde navštívit středověké podzemí, muzeum a galerie a dalším úchvatným místem je i starodávné poutní místo Skoky s barokním kostelem Navštívení Panny Marie a nejoblíbenější vodácká část řeky Střely pod Žlutickou přehradou.

Toto místo má své kouzlo a jsem přesvědčená, že po prohlídce se sem budete chtít vrátit, budu se těšit na setkání s Vámi.



Vyřizuje
Veronika Šálená, DiS.
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail: info.reality@4fin.cz