

## Prodej bytu 2+1 v OV v Mikulášovicích

40779, Mikulášovice



### 1 460 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**
**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

ivana.reiberova@vdfreality.cz

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej byt 2+1 v OV v obci Mikulášovice. Byt se skládá z předsíně, kuchyně s pěknou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, dvou pokojů, zděné koupelny s vanou a WC (součástí koupelny) a z komory s oknem. K bytu přísluší sklepní kóje. Nachází se ve 4. podlaží čtyřpatrového panelového domu bez výtahu s výměrou 65,7 m<sup>2</sup>. Byt je vhodný k trvalému bydlení, tak také jako investice na dlouhodobé pronajímání. V současné době je obsazen spolehlivým nájemníkem. Byt lze financovat hypotékou, s jehož vyřízením Vám ráda pomohu. V okolí veškerá občanská vybavenost. Doporučuji prohlídku.