



Prodej - Byty

číslo zakázky: 04853

## Prodej bytu 2+1 v OV v Mikulášovicích

40779, Mikulášovice

**1 460 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej byt 2+1 v OV v obci Mikulášovice. Byt se skládá z předsíně, kuchyně s pěknou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, dvou pokojů, zděné koupelny s vanou a WC (součástí koupelny) a z komory s oknem. K bytu přísluší sklepní kóje. Nachází se ve 4. podlaží čtyřpatrového panelového domu bez výtahu s výměrou 65,7 m<sup>2</sup>. Byt je vhodný k trvalému bydlení, tak také jako investice na dlouhodobé pronajímání. V současné době je obsazen spolehlivým nájemníkem. Byt lze financovat hypotékou, s jehož vyřízením Vám ráda pomohu. V okolí veškerá občanská vybavenost. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:** [ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)