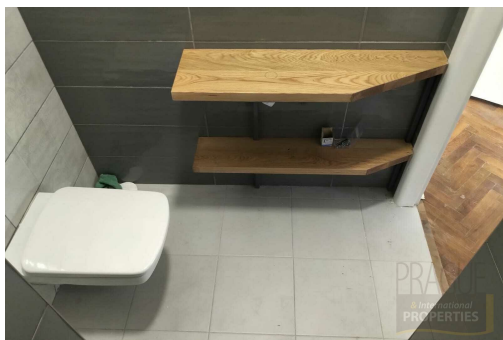


## Investiční byt, Praha 1 , Lannova

Lannova, Praha 1, Praha



**15 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Prague Properties**

**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** 777925555

**E-mail:**

[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

|                               |                |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o celkové ploše 94m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci na nábřeží Vltavy s krásným výhledem přes řeku na park Letná v ulici Lannova, Praha 1.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem.

Jednotka 2+kk je orientována do ulice Lannova s výhledy přes řeku a další dvě jednotky jsou orientovány do klidného a kompletně zrekonstruovaného vnitrobloku.

Byty jsou plně vybaveny k pohodlnému bydlení a jsou všechny pronajaty. Na podlahách jsou položeny parkety v kombinaci s dlažbou. Koupelny vybaveny sprchovými kouty, v bytě 2+kk je vana. Každá jednotka má svůj elektroměr. Byty využívají společnou vstupní halu kde mají k dispozici společnou pračku a sušičku.

Před domem je bezproblémové parkování na modré zóně Praha 1.

Krásná lokalita v blízkosti historického centra Prahy, nábřeží a parku Letná.