



## prodej bytové jednotky č. 1 - 4+kk s vlastní zahradou a vyhrazeným parkovacím stáním, Stromovka

České Budějovice 3, České Budějovice



**12 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:**

[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji poslední bytovou jednotku o dispozičním řešení 4+kk, která se nachází v rodinném domě o třech bytových jednotkách v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Českých Budějovicích a to ve Stromovce v ulici V Březinách.

Bytová jednotka se nachází ve dvou podlažích, má celkovou plochu 119,2 m<sup>2</sup>, vlastní krajní oplocenou zahradu o výměře 355,5 m<sup>2</sup> a dvě vyhrazená parkovací stání přímo u objektu.

Dispoziční řešení :

1. NP - vstupní hala, prostorná toaleta, technická místnost - šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu.

2. NP - chodba, koupelna s vanou, toaletou, dětský pokoj, dětský pokoj, ložnice.

Bytová jednotka je kompletně dokončena, připravena k okamžitému užívání. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem, vytápění je řešeno v podlahách, kuchyňská linka je kompletně vybavená včetně nadstandardních elektrospotřebičů.

Součástí ceny jsou i dvě vyhrazená parkovací stání.