

## Prodej bytu 3+1, Kladno Čs. armády

Čs. armády, Kladno



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Marek Kotík**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420722222228

**E-mail:**

[marek.kotik@re-max.cz](mailto:marek.kotik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý, bezbariérový byt 3+1 ve zvýšeném přízemí panelového domu v samém centru města Kladna. Bydlení v centru přináší mnoho výhod, tou hlavní je dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti nalezneme široké možnosti nakupování, mnoho restaurací, kaváren, nedaleko jsou i kladenská sportoviště, aquapark i nemocnice.

Celková plocha bytu činí 67 m<sup>2</sup>, plocha pokojů 10, 12 a 17 m<sup>2</sup>, kuchyně 14 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro jídelní stůl se židlemi. Ložnice mají severovýchodní orientaci, obývací pokoj a kuchyně jihozápadní. Byt je v původním, udržovaném stavu, nabízí variabilitu dispozic.

V předsíni bytu nalezneme vestavěnou skříň, součástí je také praktická šatna / komora. K bytu náleží sklepní kóje. Dostatek denního světla zajišťují velká plastová okna, stoupační vedení je po rekonstrukci. Fasáda domu byla zateplena, opraven je vstup. Také před domem dochází k revitalizaci zelených ploch a chodníků.

Výborná je i autobusová a vlaková dopravní dostupnost, MHD stává doslova pár kroků od domu.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.