

Prodej bytu 3+1, Kladno Čs. armády

Čs. armády, Kladno

4 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, bezbariérový byt 3+1 ve zvýšeném přízemí panelového domu v samém centru města Kladna. Bydlení v centru přináší mnoho výhod, tou hlavní je dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti nalezneme široké možnosti nakupování, mnoho restaurací, kaváren, nedaleko jsou i kladenská sportoviště, aquapark i nemocnice.

Celková plocha bytu činí 67 m², plocha pokojů 10, 12 a 17 m², kuchyně 14 m² poskytuje dostatek prostoru pro jídelní stůl se židlemi. Ložnice mají severovýchodní orientaci, obývací pokoj a kuchyně jihozápadní. Byt je v původním, udržovaném stavu, nabízí variabilitu dispozic.

V předsíni bytu nalezneme vestavěnou skříň, součástí je také praktická šatna / komora. K bytu náleží sklepní kóje. Dostatek denního světla zajišťují velká plastová okna, stoupací vedení je po rekonstrukci. Fasáda domu byla zateplena, opraven je vstup. Také před domem dochází k revitalizaci zelených ploch a chodníků.

Výborná je i autobusová a vlaková dopravní dostupnost, MHD staví doslova pár kroků od domu.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík**Tel.: 312 240 239****GSM: +420722222228****E-mail: marek.kotik@re-max.cz**