

## Prodej rodinného domu v obci Lesnice

Lesnice



**3 669 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Kolčava**  
**GSM:** +420731143712  
**E-mail:**  
[petr.kolcava@re-max.cz](mailto:petr.kolcava@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 694 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme starší vesnický rodinný dům před dokončením rekonstrukce v obci Lesnice. Dispozičně je dům řešen jako 5kk. V 1.NP najdete vstupní chodbu, kuchyň s jídelnou, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Přes dřevěné schodiště se dostaneme do 2.NP, kde jsou dva dětské pokoje a obývací pokoj s východem na terasu a menší pracovna. V suterénu domu je velká průchozí dílna do zahrady a tři sklepní místnosti. Dům má nová plastová okna. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, voda je ohřívána elektr. bojlerem. Voda je čerpána z vlastní studny a dům je napojen na obecní kanalizaci. Střechu pokrývá nová plechová krytina.