

Prodej zaběhlého penzionu ve Strachotíně u Pálavských jezer

19 900 000 Kč
za nemovitost

Sklepní, 69301, Strachotín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	286 m ²
Užitná plocha:	371 m ²	Plocha parcely:	783 m ²
Popis vybavení:	kompletní vybavení	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného penzionu (lze případně využít jak k rodinnému bydlení, tak i jako bytový dům), nacházející se ve Sklepní ulici v obci Strachotín. Jedná se o novostavbu, která byla vystavěna nad původním vinným sklepem a je již zkolaudována. V přízemí objektu je původní vinný sklep, zázemí pro stravování, společenská hobby místnost vhodná pro degustaci vína, pivní výčep a vybavená kuchyně pro přípravu občerstvení pro hosty, WC. V druhé části přízemí objektu je byt pro správce (majitele) o dispozici 3+kk a výměře 86 m². Z bytu je východ na soukromou terasu s výhledem na vlastní pozemek. Ubytování pro hosty je v patře budovy se samostatným vchodem. Jedná se o čtyři samostatné, kompletně vybavené apartmány, každý o dispozici 44.5 m². Jako zázemí pro hosty je součástí rozlehlá terasa situována do Sklepní ulice s výhledem na hladinu Strachotínského rybníka a v dále Pálavského jezera. Penzion byl dostavěn v roce 2017 a v provozu je tři turistické sezóny.

Objekt penzionu je zděná stavba s prefabrikátovými betonovými nosnými prvky, dřevěným krovem a betonovou střešní krytinou, plastovými okny. Celá budova je zateplena. Voda do objektu zavedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. Vytápění v bytě pro správce řešeno elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů, v každém z apartmánů vlastní bojler na ohřev vody, v případě potřeby vytápění apartmánů jsou k dispozici mobilní přímotopy. Penzion se prodává plně vybavený, vč. veškerého zařízení, vhodný k okamžitému provozování.

Parkování pro 5-7 osobních vozidel na vlastním pozemku. Dále na pozemku samostatná zděná garáž, sloužící jako sklad či kolárna pro hosty.

Obec Strachotín se nachází v samém srdci Pálavy, veškerá občanská vybavenost v Hustopečích, které jsou vzdáleny 9 km. Jedná se o velice frekventované místo přímo na cyklostezce Pálavských jezer vhodné pro široké využití podnikatelských aktivit. Doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 639979.



Vyřizuje

Stanislav Švábenický

GSM: 733 536 347

E-mail: svabenicky@dumrealit.cz