

Prvorepubliková vila s 5 bytovými jednotkami

46845, Velké Hamry



22 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Matušková Štrýnclová
Andrea**
Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 603 888 625

E-mail:
strynclova@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	554 m ²
Užitná plocha:	554 m ²	Plocha parcely:	2347 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Na úpatí Jizerských hor, v malé obci Velké Hamry se nachází residenční vila s rozlehlou zahradou. Prvorepubliková vila byla vystavena v roce 1921 významným stavitelem regionu A. Vosátkem pro jeho vlastní bydlení. V budově o š patrech a podkrovím najdeme netknuté 90 leté parkety, dřevěné obložky či nádherné štukové stropy, původní dveře i okna, vybavení dobovým autentickým nábytkem, stejně tak nově vybudované moderní podkroví s přiznaným trámovím. Celý dům prošel v posledních letech citlivou rekonstrukcí. V současné době je využíván jako rekreační penzion. Jeho využití je díky uspořádání však variabilní. V celém objektu je 5 prostorných bytových jednotek o velikosti od 80 m² do 160 m². V domě je ohřev vody a vytápění řešeno centrálně a to tepelným čerpadlem, což je v dnešní době jedno z nejúspornějších řešení. Pro relaxaci Vám bude sloužit prostorná, okrasná zahrada s kamenný altán s grilem, koupací sud, stejně tak sauna v přízemí domu společně se solnou jeskyní a v neposlední řadě, krytá bowlingová dráha. Dostatek prostoru pro parkování více aut je samozřejmostí. Neváhejte a objednejte si prohlídku tohoto jedinečného objektu, umístěného na strategickém místě blízko Jizerských hor, stejně tak i Krkonoš, nabízejícího spoustu turistických možností, cyklo výletů a lyžování. Přesvědčte se sami...