

**Prodej komerčního prostoru SFINX, Brno -
Královo Pole, 586 m²**

Hrnčířská, Brno-Královo Pole, Brno

20 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná, provizi
RK neplatíte.

Plocha kanceláří:	520 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	betonová
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný komerční prostor o rozloze 586 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Brno - Královo Pole, přímo v polyfunkčním objektu SFINX na ulici Hrnčířská.

Tento prostor úspěšně funguje více než 20 let jako fitness centrum, což představuje vynikající příležitost pro investory hledající stabilní a osvědčený podnikatelský model. Objekt SFINX, ve kterém se prostor nachází, je známý svou dynamikou a velkým tokem lidí, což zajišťuje vysokou viditelnost a přístup potenciálních zákazníků. V komplexu je k dispozici podzemní parkoviště, což je v této lokalitě velkou výhodou jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky. V rámci objektu se nachází široká škála komerčních prostor, včetně obchodů, restaurací, pošty, služeb, což přispívá k živé atmosféře a zajišťuje stálý pohyb lidí. Kromě toho, se v objektu nachází i mnoho bytových jednotek, což představuje další potenciální klientelu pro vaše podnikání. Tento komerční prostor nabízí nejen skvělou polohu a dlouholetou historii úspěšného podnikání, ale také flexibilitu využití pro různé typy podnikání. Prostor se nachází v I. PP, má samostatný vstup z ulice, vl. vytápění.

Ať už plánujete pokračovat v provozování fitness centra nebo hledáte prostor pro realizaci vlastního podnikatelského nápadu, tento prostor vám poskytne vše potřebné. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jana Makešová**Tel.:** +420 604215302**GSM:** +420 604215302**E-mail:** jana.makesova@qara.cz