

Obchodní prostor s výlohami a vstupem z ulice 160 m² - OD Centrum, Praha 4 - Spořilov.

Hlavní, Praha 4, Praha



67 200 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 6.250,-Kč +
voda + elektřina



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Plocha kanceláři: 160 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Obchodní

Voda: Voda - rozvod studené a
teplé vody

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor s výlohami a vstupem z ulice 160 m², který se nachází v přízemí OD Centrum na Spořilově, situovaného uprostřed spořilovského sídliště v bezprostřední blízkosti MHD. Prostor je situován na velmi dobře viditelném a přístupném místě přímo na ulici Hlavní vedle pobočky a bankomatu České spořitelny. Prostor je v současnosti provozován jako zdravotně kondiční centrum a kolaudován je jako fitness centrum se zázemím a možností cvičení pouze bez činek. Prostory disponují vlastním sociálním zařízením a sprchami. Možno re-kolaudovat na jiný účel. Mezi dalšími nájemci tohoto obchodního domu je např. Albert, Teta drogerie, Česká Spořitelna, Restaurace, květiny, lékárna, domácí potřeby, Česká Pošta, 2 x bankomat apod. OD Centrum poskytuje téměř veškerou občanskou vybavenost a plní denní potřeby místních obyvatel. Celý obchodní dům prošel v minulých letech kompletní rekonstrukcí. Parkoviště u OD. Volné po dohodě. Nehradí se provize pro zprostředkovatele. Více informací u manažera nabídky.