

## Obchodní prostor s výlohami a vstupem z ulice 160 m<sup>2</sup> - OD Centrum, Praha 4 - Spořilov.

Hlavní, Praha 4, Praha

**67 200 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 6.250,-Kč +  
voda + elektřina

|                          |                                  |                               |                                    |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 160 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                           |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                 |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor s výlohami a vstupem z ulice 160 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí OD Centrum na Spořilově, situovaného uprostřed spořilovského sídliště v bezprostřední blízkosti MHD. Prostor je situován na velmi dobře viditelném a přístupném místě přímo na ulici Hlavní vedle pobočky a bankomatu České spořitelny. Prostor je v současnosti provozován jako zdravotně kondiční centrum a kolaudován je jako fitness centrum se zázemím a možností cvičení pouze bez činek. Prostory disponují vlastním sociálním zařízením a sprchami. Možno re-kolaudovat na jiný účel. Mezi dalšími nájemci tohoto obchodního domu je např. Albert, Teta drogerie, Česká Spořitelna, Restaurace, květiny, lékárna, domácí potřeby, Česká Pošta, 2 x bankomat apod. OD Centrum poskytuje téměř veškerou občanskou vybavenost a plní denní potřeby místních obyvatel. Celý obchodní dům prošel v minulých letech kompletní rekonstrukcí. Parkoviště u OD. Volné po dohodě. Nehradí se provize pro zprostředkovatele. Více informací u manažera nabídky.



Vyřizuje

**Jan Svoboda**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** +420776759931

**E-mail:** [jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)