

Prodej bytu 3+1/L Malešice

Niederleho, 10800, Praha 10, Praha



7 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vrána

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 776 062 572

E-mail:

petr.vrana@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.5	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1, 72,4 m² + 2 lodžie (2x7 m²) v osobním vlastnictví v Praze 10 - Malešicích.

Byt se nachází ve 3. patře panelového domu bez výtahu a tvoří jej obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, dvě ložnice, jedna se vstupem na druhou lodžii, předsíň, dvě komory, zděná koupelna a samostatná toaleta. K bytu náleží sklep 1,2 m². Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci.

Dům je po rekonstrukci fasády, oken a vchodových dveří. Bezproblémové parkování bez modrých zón.
Všechny příčky v bytě nejsou nosné, byt lze upravit na 4+kk. V minulosti byl k bytu připojen společný prostor. Tím se byt rozšířil o cca 4 m² a získal také další komoru o ploše 2 m². Celkově tedy 6 m².
V bytě nejsou nosné příčky a můžete si tedy byt upravit podle představ.
Orientace bytu je na jih a sever. Topení a dodávka teplé vody je řešena dálkovým přívodem.

Dopravní dostupnost: 6 minut chůze aut. zastávka «Malešické náměstí», metro «Depo Hostivař» 5 min. autobusem.
Veškerá občanská vybavenost: obchody Billa, Lidl, Albert, Česká pošta, hřiště, restaurace, poliklinika.