

## Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Vítkovice

51238, Vítkovice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Jíčínský Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 240 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 240 m<sup>2</sup> v obci Vítkovice. Horská obec, dnes především rekreační středisko, leží v Krkonoších podél údolí řeky Jizerky pod majestátní horou Kotle. Zděný dům se skládá ze sníženého přízemí, ve kterém se nachází koupelna s kotelnou, toaleta a vstup do sklepa. Topení je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je připojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci. V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, dětský pokoj a toaleta. V podkroví je jeden vytápěný pokoj, druhý pouze jako půdní místnost a zbytek zabírá půda. K domu náleží pozemek o celkové ploše 1134 m<sup>2</sup>. Vítkovice jsou ideálním výchozím bodem pro pěší a cykloturistiku. Místa jako Dvoračky, Rezek, Horní Mísečky, Zlaté návrší, jsou dostupná jak na kole tak pěšky. V místě se nachází známé skiareály, vleky, sjezdové tratě, dětský vlek, snowtubing či snowpark. V blízkosti se nacházejí i upravované běžecké tratě. Doporučuji prohlídku.