

Prodej stavebního pozemku 421 m² s výhledem v Mnichovicích na Tehové!**2 590 000 Kč**
za nemovitost

Tehova, Mnichovice

Celková plocha:	421 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníků vám nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení či rodinné rekreaci.

V prodeji je východně orientovaný pozemek o celkové výměře 361 m² + 60m² podíl na příjezdové cestě. Nachází se v obci Mnichovice, části Tehová. Pozemek teď z většiny tvoří travnatá plocha a vzrostlá zeleň spolu se základovou deskou k původně zamýšlené stavbě. Terén je rovinatý až mírně svažitý. K pozemku byla vypracována studie. Navržený objekt dle studie maximálně využívá potenciál pozemku a byl odsouhlasen závazným stanoviskem úřadu územního plánování v Říčanech. Můžete si zde tedy postavit dům – viz studie, kterou naleznete ve fotografiích. Pozemek je připojen na elektřinu, elektroměr se již nachází na pozemku, vodovod je dotažen asi 50 m od pozemku (odbočka k pozemku je již zřízena), odpad je nutno řešit formou jímky nebo ČOV. Z pozemku je krásný výhled na protější svah a místo je navíc obklopeno zelení. Budete zde tak mít zachovaný klid a soukromí. K pozemku náleží také podíl 1/6 na cestě, který činí 60 m².

Pozemek je ideální pro výstavbu tiny house a nebo nízkonákladového bydlení, tudíž je vhodný nejen pro mladé páry, ale i jednotlivce.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Mnichovic, odkud se za 30 minut vlakem dostanete do centra Hlavního města. Město Mnichovice disponuje občanskou vybaveností – obchody s potravinami, školou, školkou, poštou, městským úřadem, nespočtem restaurací, veterínou. Mnichovicemi prochází nově postavená cyklostezka, po které se pohodlně dostanete až do Prahy (kolovraty), celá trasa měří 14km.

Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ondřej Petr**Tel.:** +420 721685416**GSM:** +420 721685416**E-mail:** ondrej.petr@qara.cz