

**ŘRD (90 m²) + sklep, pozemek 200 m² - ul. Brigádníků, Praha 10
Strašnice**

Brigádníků, 10000, Praha 10, Praha

**14 339 000 Kč**

za nemovitost

celková cena vč. provize a
souvisejících služeb

Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**

info@maternovo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádně klidná lokalita. Vlastní pozemek. Zděný dům. Veškerá vybavenost a skvělá dopravní dostupnost. Předmětem prodeje je zděný, částečně podsklepený řadový rodinný dům o dvou nadzemních podlažích a půdě, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 200 m² v pražských Strašnicích (ul. Brigádníků). Vnitřní uspořádání odpovídá dispozici 3+1 + podkroví + sklep + terasa. Přízemí sestává z předsíně, kuchyně a prostorného obývacího pokoje se vstupem na terasu a do zahrady. První patro tvoří dvě neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Na půdě pod sedlovou střechou se nachází celistvý zateplený prostor se zavedenou elektrinou a topením, tedy prakticky čtvrtá plnohodnotná místnost. Sklep představuje technické zázemí domu a úložné prostory.

Dům je připojený ke kompletním inženýrským sítím, včetně plynu a kanalizace. Vytápění je ústřední, dálkové. Navíc je k dispozici kabelová televize a vysokorychlostní připojení k internetu (až 1 Gb/s). Technický stav domu odpovídá svému stáří a dobré udržitelnosti. Dílčí součásti interiéru a vybavení jsou po rekonstrukci (koupelna, toaleta, vodovodní instalace, okna). Dům má praktickou dispozici a velmi výhodnou orientaci na světové strany, s vynikající perspektivou pro úsporná / nízkoenergetická řešení. Vlastní pozemek sestává ze tří částí, a to předzahrádky (východ, 45 m²), zastavěné plochy (47 m²) a zahrady (západ, 108 m²), a je přístupný z obou stran. Nemovitosti se nachází v plně stabilizované zástavbě řadových rodinných domů nedaleko parku Na Solidaritě, a přitom v docházkové vzdálenosti všech obchodů a služeb, včetně mateřské a základní školy, polikliniky, nákupního centra, divadla, řady restaurací, specializovaných prodejen, poboček bank či stanice hromadné dopravy (tram Limuzská < 2 min.). Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.