

Prodej komerční Ubytování, 2 058 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Jáchymov, U Můstku, 36251

U Můstku, 36251, Jáchymov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	5124 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně přináším nabídku prodeje Sport hotelu Můstek v Krušných horách. Nachází se přímo na úpatí Hadí hory v obklopení jáchymovských lesů. Díky své jedinečné poloze nabízí svým hostům maximum klidu, soukromí, ale hlavně celou řadu sportovního vyžití a relaxace po celý rok. Hotel má převážně stálou a zavedenou klientelu.

Nabízí ubytování až pro 130 hostů, restauraci se 75 místy, zahrádku pro 52 lidí, klubovnu pro 60 lidí, dvě učebny po 20 místech k sezení, dětskou hernu a pro večerní posezení u dobrého koňaku stylový klub pro 12 lidí. Hotel je ideální pro pořádání teambuildingových akcí, svateb, škol v přírodě, lyžařských výcviků, sportovních soustředění ale i pro ubytování jednotlivců. Hotel nabízí celou řadu možností sportovních aktivit, a to hlavně multifunkční hřiště s možností hraní tenisu, nohejbalu, basketbalu, volejbalu, fotbálku a řadou dalších míčových her. Pro relax a odpočinek je k dispozici balneoprovoz, jehož součástí jsou masáže, finská sauna se zchlazovacím bazénem, infrasauna, vířivka a k dispozici je také posilovna. Samozřejmě nechybí řada volnočasových aktivit, jako je kulečník, fotbálek, karty nebo ping-pong. Místo je skvělým výchozím bodem pro letní i zimní sporty, turistické, cyklistické i běžecké výpravy. V okolí je celá řada zajímavých a oblíbených turistických cílů.

Hotel má samozřejmě kompletní zázemí pro personál v podobě dvou pokojů a tří bytů o dispozici 2+kk a 3+kk.

Nechybí ani lyžařna, recepce a plně vybavená profesionální kuchyň.

Hotel se prodává kompletně zařízený a je možné pokračovat v provozování hotelu a využít tak potenciál již

rezervovaných pobytů jak individuálních, tak skupinových. Je také navázána spolupráce s celou řadou škol, sportovních organizací a firem, které zde pořádají různé pobytové akce, lyžařské výcviky, poznávací pobyty, firemní akce a celou řadu dalších. Roční výnos je více jak 12%. Návratnost investice méně jak 10 let. Součástí prodeje je i autobus, který je možné využít pro transport ubytovaných hostů, a to nejen do nedalekých lyžařských středisek Klínovec, Jáchymov, nebo Fichtelberg. V zimních měsících jezdí k hotelu SKIbus, který vozí lyžaře do nedalekých skiareálů. K dispozici je také čtyřkolka s korbou.

Pro hotelové hosty je k dispozici parkoviště pro osobní vozy i autobusy. Celková výměra pozemků je 5.124 m², což přináší majitelům možnosti dalšího rozvoje nemovitosti.

Hotel prošel v minulých letech postupnou rekonstrukcí, a to včetně vytápění, oken, vnější obálky budovy, střechy i interiéru. Rekonstrukcí prošla také plynová kotelná, která vytápí celý objekt a ohřívá též teplou užitkovou vodu. Hotel má vlastní zdroj pitné vody a čističku odpadních vod.

Celková užitná plocha hotelu je 2.058 m². Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95478.