ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N00560**

RD Libina, část Horní Libina, Šumperk

Libina



3 480 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Ing. Aleš Žaitlík
GSM: +420 725 314 599
E-mail:
azaitlik@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	170 m^2
Užitná plocha:	170 m^2	**Plocha parcely:**	1809 m^2
Ostatní:	Plot	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v Libině v části Horní Libina.
Dům je dispozičně 4+1 se dvěma vchody, takže se dá rozdělit na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody a možností rozšíření o další pokoje. Zastavěná plocha je cca 170 m2.
Dům je částečně podsklepen. V zádveří je vchod do sklepa s uhlárkou, kde je umístěn i kotel na TP Viadrus. Ohřev vody je kombinovaným bojlerem s možností ohřevu na noční proud nebo přepnutí na kotel. Ze zádveří je vstup do kuchyně s jídelnou, na ní navazuje obývací pokoj. Z tohoto pokoje je pak průchod na chodbičku, z které je přístup do dalších pokojů a koupelny s toaletou.

Veliká půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.
U domu je veliká zahrada s ovocnými stromy. Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí možnost pozemek rozdělit a využít pro stavbu dalšího domu.
Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektriku. Plyn zaveden není. Na zahradě je vlastní studna s užitkovou vodou pro závlahu.
V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Do centra obce je to pěšky cca 1 km.
Financování koupě hypotečním úvěrem či úvěrem ze stavebního spoření s nejlepší nabídkou úroku zajistí náš finanční specialista.
Pro další informace a možnosti prohlídky kontaktujte makléře zakázky.