

RD Libina, část Horní Libina, Šumperk

Libina

3 480 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1809 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v Libině v části Horní Libina.

Dům je dispozičně 4+1 se dvěma vchody, takže se dá rozdělit na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody a možností rozšíření o další pokoje. Zastavěná plocha je cca 170 m².

Dům je částečně podsklepen. V zádveří je vchod do sklepa s uhlárkou, kde je umístěn i kotel na TP Viadrus. Ohřev vody je kombinovaným bojlerem s možností ohřevu na noční proud nebo přepnutí na kotel. Ze zádveří je vstup do kuchyně s jídelnou, na ní navazuje obývací pokoj. Z tohoto pokoje je pak průchod na chodbičku, z které je přístup do dalších pokojů a koupelny s toaletou.

Veliká půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

U domu je velká zahrada s ovocnými stromy. Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí možnost pozemek rozdělit a využít pro stavbu dalšího domu.

Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektřiku. Plyn zaveden není. Na zahradě je vlastní studna s užitkovou vodou pro závlahu.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka. Do centra obce je to pěšky cca 1 km.

Financování koupě hypotečním úvěrem či úvěrem ze stavebního spoření s nejlepší nabídkou úroku zajistí náš finanční specialista.

Pro další informace a možnosti prohlídky kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Ing. Aleš Žaitlík**GSM:** +420 725 314 599**E-mail:** azaitlik@csrealitni.cz