

Prodej luxusního bytu v centru Mariánských Lázní

Masarykova, Mariánské Lázně



14 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	198 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	jiné
Balkón:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný prostorný byt ve 3 patře bytového domu "Mánes" situovaného nad centrální lázeňskou kolonádou. Dům jakož i jednotlivé byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s přispěním světoznámé Ing. Arch. Evy Jiřičné. Velkoryse řešené byty v tomto domě poskytují svým obyvatelům vysokou úroveň komfortu a nádherný výhled na lázeňské centrum. Tento byt na 194 m² nabízí dvě ložnice (29,6 m² a 18,2 m²) každá s vlastní koupelnou a toaletou a pracovnu (12,6 m²), která také může sloužit jako dětský pokoj či pokoj pro hosty. Největší prostor (75,0 m²) zabírá otevřená kuchyně, prostor jídelny a obývací pokoj. Díky 6 špaletovým oknům a vysokým stropům je celý prostor velmi slunný a vzdušný. Z oken na čelní fasádě jakož i malého balkonu je nádherný výhled na celé lázeňské centrum a kolonádu vedoucí přímo pod okny domu. Byt má dále k dispozici samostatné WC, 2 šatny a technickou místnost (např. pro umístění pračky se....

sušičkou atp.)

Byt je přístupný dvěma oddělenými vchody ze schodiště a z prostoru výtahu.

K bytu je dále možno přikoupit prostorné parkovací místo v -1 patře domu.

Přestože se jedná o lázeňské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem městské dopravy a vozy místních rezidentů. Ulice Masarykova patří k nejlepším adresám ve městě, což ocení každý náročný majitel či nájemník.

Romantickou duši pak při pohledu z okna navečer potěší nádherné západy slunce nad obzorem.

Přímo pod okny je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je několik menších obchodů a restaurací a samozřejmě lázeňská kolonáda. Jen 5 minut autem je několik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Stačí jen pár kroků a můžete si vychutnat zdarma některý z léčivých pramenů, pro které jsou „Mariánky“ pověstné.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku či cyklisty, milovníky joggingu, v zimě pak uspokojí běžkaře. Přímo „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázně, společně s městy Karlovy Vary a Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.