

Prodej, byty/3+kk, 106 m2, Masarykova 19/11, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 40983]

Masarykova, Mariánské Lázně



7 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný prostorný byt ve 1 patře bytového domu "Sněžka" situovaného nad centrální lázeňskou kolonádou. Domy jakož i jednotlivé byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s přispěním světoznámé Ing. Arch. Evy Jiřičné. Velkoryse řešené byty poskytují svým obyvatelům klid a vysokou úroveň komfortu v srdci lázeňského centra. V nabídce je poslední volný byt aktuálně obývaný nájemníkem s nájemní smlouvou. Tento byt na 106 m² nabízí dvě ložnice (19,2 m² a 16,4 m²) každá s vlastní koupelnou a toaletou. Největší prostor (46,9 m²) zabírá otevřená kuchyně, prostor jídelny a obývací pokoj. Díky špaletovým oknům a vysokým stropům je celý prostor velmi slunný a vzdušný. Byt má dále k dispozici samostatné WC. K bytu je dále možno přikoupit prostorné parkovací místo v podzemí sousedního domu. Přestože se jedná o lázeňské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem městské dopravy a vozy místních rezidentů. Ulice Masarykova patří k nejlepším adresám ve městě, což ocení každý náročný majitel či nájemník.

Romantickou duši pak při pohledu z okna navečer potěší nádherné západy slunce nad obzorem.

Přímo pod okny je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je několik menších obchodů a restaurací a samozřejmě lázeňská kolonáda. Jen 5 minut autem je několik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Stačí jen pár kroků a můžete si vychutnat zdarma některý z léčivých pramenů, pro které jsou „Mariánky“ pověstné.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku či cyklisty, milovníky joggingu, v zimě pak uspokojí běžkaře. Přímo „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázně, společně s městy Karlovy Vary a Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.