

Prodej bungalovu, městys Cítoliby u Loun

Na Plevně, Cítoliby



15 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	2678 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Stojíte před rozhodnutím, zda se pustit do náročné stavby nového domu, nebo si pořídit téměř novostavbu bungalovu s prostornou zahradou?

Uvědomujete si, co vše je se stavbou nového domu spojeno? Sehnat a koupit vhodný pozemek, sehnat solidní a spolehlivou stavební firmu, stavební dozor, akceptovat vysoké ceny materiálů a práce, několik let tvořit zahradu...

Pokud nechcete tuto náročnou životní etapu absolvovat, je možná tato nabídka určena právě pro Vás.

Dovoluji si Vám představit bungalov v městysi Cítoliby. Dům nabízí dostatek místa pro komfortní bydlení i vícečlenné rodiny, velkou zahradu a mnoho dalšího pro váš klidný a spokojený život.

Nemovitost je umístěna ve velmi klidné části městyse, na konci slepé ulice.

Kolaudace proběhla v roce 2010.

Dům je velmi prakticky rozdělen do tří zón. Denní, klidové a technické.

Dominantou denní zóny je otevřený koncept kuchyně spojené s jídelnou a obývacím pokojem. Téměř 60 m² nabízí velkorysý prostor pro setkávání rodiny nebo přátel.

Krb v obývací části navodí příjemnou atmosféru.

Z obývací části je vstup na krytou terasu a následně na jižně orientovanou zahradu.

Terasa bude jistě hojně využívána milovníky venkovního stolování. Vypít si zde můžete i ranní kávu nebo sklenku dobrého vína při západu slunce.

K denní zóně dále patří WC pro hosty.

V klidové zóně jsou čtyři samostatné ložnice (hlavní ložnice má privátní koupelnu s WC, vstup na terasu francouzským oknem) a hlavní koupelna.

Technickou zónu tvoří dvojgaráž s přímým vstupem do domu. To jistě oceníte za nepříznivého počasí.

Dále je zde technická místnost, sklad, šatna a prostorná chodba s velkými úložnými prostory.

V domě je dvouzónový zabezpečovací systém.

Velká zahrada, obdélníkového tvaru, nabízí širokou škálu možného využití. Je zde dostatek místa pro bazén, dětské hřiště, popř. i tenisový kurt. Pokud rádi pěstujete ovoce a zeleninu, určitě zde najdete dostatek místa pro záhony a ovocné stromy. Je-li vaším snem mít jezírko, zde jej mít můžete. Díky oplocení je zahrada bezpečným místem pro hry vašich dětí nebo vnoučat. Svůj prostor si zde najdou i vaši čtyřnozí miláčkové.

Na pozemku je retenční nádrž na zadržování dešťové vody.

Celý pozemek včetně zahrady, je dle platného územního plánu městyse zahrnut do ploch určených pro bydlení – bydlení individuální v rodinných domech.

Přístupová cesta k domu, která je ve vlastnictví městyse, pokračuje po celé levé straně pozemku.

Městys Cítoliby se nachází v těsné blízkosti okresního města Louny. Centrum Loun je vzdáleno cca 3 km.

Velmi dobře dostupná je Praha. Cesta na Letiště Václava Havla trvá zhruba 35 minut, ke stanici Metra Zličín zhruba 40 minut.

Postupně budovaný úsek dálnice D7 (Praha – Louny) cestu do Prahy ještě zrychlí.

Prohlídky budou realizovány se zájemci, kteří doloží schopnost financovat koupi nemovitosti.

Přijďte se podívat na váš nový domov, rád vám jej ukáži.