

Prodej bungalovu, městys Cítoliby u Loun

Na Plevně, Cítoliby

15 600 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	2678 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Stojíte před rozhodnutím, zda se pustit do náročné stavby nového domu, nebo si pořídit téměř novostavbu bungalovu s prostornou zahradou?

Uvědomujete si, co vše je se stavbou nového domu spojeno? Sehnat a koupit vhodný pozemek, sehnat solidní a spolehlivou stavební firmu, stavební dozor, akceptovat vysoké ceny materiálů a práce, několik let tvořit zahradu...

Pokud nechcete tuto náročnou životní etapu absolvovat, je možná tato nabídka určena právě pro Vás.

Dovoluji si Vám představit bungalov v městysi Cítoliby. Dům nabízí dostatek místa pro komfortní bydlení i vícečlenné rodiny, velkou zahradu a mnoho dalšího pro váš klidný a spokojený život.

Nemovitost je umístěna ve velmi klidné části městyse, na konci slepé ulice.

Kolaudace proběhla v roce 2010.

Dům je velmi prakticky rozdělen do tří zón. Denní, klidové a technické.

Dominantou denní zóny je otevřený koncept kuchyně spojené s jídelnou a obývacím pokojem. Téměř 60 m² nabízí velkorysý prostor pro setkávání rodiny nebo přátel.

Krb v obývací části navodí příjemnou atmosféru.

Z obývací části je vstup na krytou terasu a následně na jižně orientovanou zahradu.

Terasa bude jistě hojně využívána milovníky venkovního stolování. Vypít si zde můžete i ranní kávu nebo sklenku dobrého vína při západu slunce.

K denní zóně dále patří WC pro hosty.

V klidové zóně jsou čtyři samostatné ložnice (hlavní ložnice má privátní koupelnu s WC, vstup na terasu francouzským oknem) a hlavní koupelna.

Technickou zónu tvoří dvojgaráž s přímým vstupem do domu. To jistě oceníte za nepříznivého počasí.

Dále je zde technická místnost, sklad, šatna a prostorná chodba s velkými úložnými prostory.

V domě je dvouzónový zabezpečovací systém.

Velká zahrada, obdélníkového tvaru, nabízí širokou škálu možného využití. Je zde dostatek místa pro bazén, dětské hřiště, popř. i tenisový kurt. Pokud rádi pěstujete ovoce a zeleninu, určitě zde najdete dostatek místa pro záhony a ovocné stromy. Je-li vaším snem mít jezírko, zde jej mít můžete. Díky oplocení je zahrada bezpečným místem pro hry vašich dětí nebo vnučat. Svůj prostor si zde najdou i vaši čtyřnozí miláčkové.

Na pozemku je retenční nádrž na zadržování dešťové vody.

Celý pozemek včetně zahrady, je dle platného územního plánu městyse zahrnut do ploch určených pro bydlení – bydlení individuální v rodinných domech.

Přístupová cesta k domu, která je ve vlastnictví městyse, pokračuje po celé levé straně pozemku.

Městys Cítoliby se nachází v těsné blízkosti okresního města Louny. Centrum Loun je vzdáleno cca 3 km.

Velmi dobře dostupná je Praha. Cesta na Letiště Václava Havla trvá zhruba 35 minut, ke stanici Metra Zličín zhruba 40 minut.

Postupně budovaný úsek dálnice D7 (Praha – Louny) cestu do Prahy ještě zrychlí.

Prohlídky budou realizovány se zájemci, kteří doloží schopnost financovat koupi nemovitosti.

Přijďte se podívat na váš nový domov, rád vám jej ukáži.



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail: petr.andrasek@re-max.cz