

Prodej RD 3+kk, 91 m² (507 m²), Vlastec

Vlastec



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 739244193
E-mail: vazacova@justo.cz

Zastavěná plocha:	281 m ²	Užitná plocha:	91 m ²
Plocha parcely:	507 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout prodej vesnického stavení v malebné Jihočeské obci Vlastec v okrese Písek. V obytné části stavení je nová elektroinstalace, rozvod vody, napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Proběhlo zateplení podlah a izolace stropů v obytné části domu. Dispozice: ze dvora po třech schodech vstupujeme do prostorné předsíně odkud je vpravo vchod do světlé obytné místnosti s pecí a kuchyňským koutem. Naproti vchodu je nová koupelna společná s WC, sprchovým koutem a vanou. V koupelně přípojka na pračku. Další vchod je do pokoje, který je průchozí do komory, která je odvětrávána dvěma menšími okny. Po levé straně od vchodu jsou dřevěné schody na půdu a vchod do dalšího pokoje, který má okno do dvora. Stavení má obytnou část a bývalé hospodářské budovy, která jsou využívány jako dílna, sklad jedna část je přetvářena na garáž. Dům je částečně podsklepený. Obec Vlastec je 7 km od Zvíkovského Podhradí, kde je nádrž Orlické přehrady a hrad Zvíkov. 9 km od Písku, který nabízí kulturní i sportovní vyžití.

Přestože jsou provedeny zásadní opravy domu, bude muset nový majitel vyřešit stav vnitřních omítek.