

**Prodej RD 3+kk, 91 m<sup>2</sup> (507 m<sup>2</sup>), Vlastec**

Vlastec

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                        |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 281 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 91 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 507 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště      | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout prodej vesnického stavení v malebné Jihočeské obci Vlastec v okrese Písek. V obytné části stavení je nová elektroinstalace, rozvod vody, napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Proběhlo zateplení podlah a izolace stropů v obytné části domu. Dispozice: ze dvora po třech schodech vstupujeme do prostorné předsíně odkud je vpravo vchod do světlé obytné místnosti s pecí a kuchyňským koutem. Naproti vchodu je nová koupelna společná s WC, sprchovým koutem a vanou. V koupelně přípojka na pračku. Další vchod je do pokoje, který je průchozí do komory, která je odvětrávána dvěma menšími okny. Po levé straně od vchodu jsou dřevěné schody na půdu a vchod do dalšího pokoje, který má okno do dvora. Stavení má obytnou část a bývalé hospodářské budovy, která jsou využívány jako dílna, sklad jedna část je přetvářena na garáž. Dům je částečně podsklepený. Obec Vlastec je 7 km od Zvíkovského Podhradí, kde je nádrž Orlické přehrady a hrad Zvíkov. 9 km od Písku, který nabízí kulturní i sportovní vyžití.

Přestože jsou provedeny zásadní opravy domu, bude muset nový majitel vyřešit stav vnitřních omítek.



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)