

## Prodej Rodinný dům, 100m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Chrudim, Hrochův Týnec, Blížňovice, 41, 53862

53862, Hrochův Týnec

**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 255 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou, stodolou, garáží, dílnou a další menší zemědělské přístavby v obci Blížňovice u Hrochova Týnce.

Dispozičně je dům řešen jako 3+1 + velký půdní prostor. Celý dům je ve stavu před rekonstrukcí, ale bydlet se v domě po menších úpravách dá.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Dům má i vlastní studnu.

Obec Blížňovice se nachází cca 4 km od Hrochova Týnce, 14 km od okresního města Chrudim a cca 20 km od Pardubic.

V okolí protéká řeka Novohradka.

Pokud hledáte klidné místo k bydlení, chalupaření velkou zahradu, neváhete přijít na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95558.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)