

## Prodej družstevního bytu 1kk Ve Varnsdorfu

Čelakovická, 40747, Varnsdorf



### 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+KK v družstevním vlastnictví ve Varnsdorfu, v ulici Čelakovická. Čistá podlahová plocha bytu je 27 m<sup>2</sup> a k němu náleží sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>. Samotný byt se nachází ve 3. patře v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě bez výtahu. Byt je světlý, a průběžně udržovaný. Je v původním stavu s umakartovým jádrem (jádro je obložené obkladem) a nabízí se zde možnost kompletní rekonstrukce nemovitosti dle vlastních představ.

V místě je veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost. Parkování možné u domu. Nízké náklady na bydlení. Byt je vzhledem ke své poloze ideální pro své vlastní bydlení, ale i jako investiční pronájem. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomůžeme.