

## Prodej pozemku k bydlení, 849 m<sup>2</sup>, Studánka u Aše

35201, Hranice

**646 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Škurla Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 849 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek k bydlení ve vesnici Studánka u Aše. Pozemek o rozloze 849 m<sup>2</sup> je dle územního plánu vhodný k výstavě rodinného domu městského či příměstského charakteru o dvou nadzemních podlažích. Koeficient míry zastavěnosti činí 20%. Inženýrské sítě jsou v blízkém dosahu. Na rovinatém pozemku se momentálně nachází vzrostlé stromy, které Vám po případném částečném vykácení zabezpečí dostatek soukromí. Vesnice Studánka leží 3 kilometry jižně od Hranic a 10 kilometrů severozápadně od Aše. Ve vesnici se nachází soukromý rybník Nový u Studánky, který je určený k sportovnímu rybolovu. Vynikající dostupnost do Německa. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Hranicích. Pokud hledáte klidné místo k bydlení či rekreaci neváhejte pro více informací kontaktovat makléře.