

Prodej chalupy, 86 m², Třeboc

27054, Třeboc

**3 740 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sychrová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	86 m ²	Užitná plocha:	86 m ²
Plocha parcely:	549 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy s pozemkem o celkové výměře 549 m² v obci Třeboc. Nemovitost je po rekonstrukci, nepodsklepená, má nová okna, vnitřní i venkovní zateplení (nízké náklady), nové omítky, podlahy tvoří koberec a PVC, v koupelně je sprchový kout, samostatné WC, nová kuchyňská linka. Dispozice je 3+kk s prosklenou verandou, užitná plocha je 86 m², zavedena elektřina 220/380 V, septik, vlastní studna, vytápění elektrickými přímotopy a tepelné čerpadlo. Před chalupou je prostorná terasa s pergolou a zahrádka. Nemovitost je vhodná k rekreačním účelům nebo také na podnikání a bydlení, jako sklady, kanceláře. Parkování na vlastním pozemku. V okolí jsou lesy a pěkná příroda. Dobrá dostupnost do Prahy i Karlových Varů. Výhodné financování zajistíme.