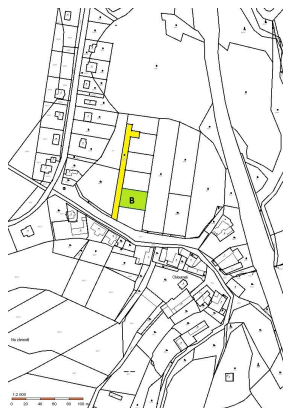


Prodej stavebních pozemků, Chloumek, Újezd u Chocně

56501, Újezd u Chocně

**1 180 000 Kč**

za nemovitost

Cena je za jeden pozemek
včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz**Celková plocha:** 1 000 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek jako investici, nebo pro stavbu rodinného domu?

Peníze ztrácejí na hodnotě. Jednou z možností jak ztráty minimalizovat je vhodná investice do nemovitostí. Aktuálně Vám můžeme nabídnout obdélníkový pozemek o velikosti 1126 m², který se nachází v klidné části obce Všeradice. Nabízíme k prodeji celkem šest pozemků určených k zástavbě rodinnými domy v katastrálním území obce Újezd u Chocně, část Chloumek, o ploše pozemků od 907 až po 1001 m², jde o p.č.: p.č. 935/2, 938/10, 938/11, 938/12, 938/13 a 938/14, které jsou územním plánem pro Újezd u Chocně určeny k zástavbě rodinnými domy. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí spolu s příjezdovou komunikací. Všechny šest pozemků je určeno k prodeji, koupit si je lze jednotlivě. Cena za jednotlivé pozemky je totožná a to 1.180.000,- Kč. Koupí pozemku získá nový majitel také spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci.

V textové části územního plánu je tato stavební plocha uvedena pod označením P1-CH - hlavní využití pro bydlení v rodinných domech (bydlení smíšené obytné venkovské). Jde o samostatně stojící rodinné domy se sedlovou střechou o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví.

Pozemky se nachází ve střední části obce, jsou téměř obdélníkové, mírně svažité jižním směrem. Vjezd k pozemkům je z obecní asfaltové komunikace. Inženýrské sítě a to elektrina, vodovod, plyn jsou v dosahu pozemků. Likvidace odpadních vod bude řešena vlastní čistíčkou. Je na budoucích vlastnících pozemků, aby si na své náklady vybudovali komunikaci a zavedli sítě.

Studie obslužné komunikace podél parcel je k dispozici, lze se zhotovitelem pokračovat ve vypracování projektu.

V Chloumku je především nová zástavba samostatně stojících rodinných domů. Jedná se o klidnou a tichou lokalitu, bez negativních vlivů. Újezd je vzdálený 2 km, Choceň je vzdálená necelých 5 km. V těchto obcích se nachází veškerá občanská vybavenost.

Ke koupi pozemků lze využít bankovní financování. K ručení za úvěr lze využít kupované pozemky. Náš finanční specialista spolupracuje se všemi bankami. Pozemky lze využít také jako vhodnou investici. Pro další informace kontaktujte makléře. Dohodněte si prohlídku nemovitosti.