

Prodej stavebních pozemků, Chloumek, Újezd u Chocně

56501, Újezd u Chocně

1 180 000 Kč
za nemovitost

Cena je za jeden pozemek
včetně provize a právního
servisu

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek jako investici, nebo pro stavbu rodinného domu?

Peníze ztrácejí na hodnotě. Jednou z možností jak ztráty minimalizovat je vhodná investice do nemovitostí. Aktuálně Vám můžeme nabídnout obdélníkový pozemek o velikosti 1126 m², který se nachází v klidné části obce Všeradice. Nabízíme k prodeji celkem šest pozemků určených k zástavbě rodinnými domy v katastrálním území obce Újezd u Chocně, část Chloumek, o ploše pozemků od 907 až po 1001 m², jde o p.č.: p.č. 935/2, 938/10, 938/11, 938/12, 938/13 a 938/14, které jsou územním plánem pro Újezd u Chocně určeny k zástavbě rodinnými domy. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí spolu s příjezdovou komunikací. Všechny šest pozemků je určeno k prodeji, koupit si je lze jednotlivě. Cena za jednotlivé pozemky je totožná a to 1.180.000,- Kč. Koupí pozemku získá nový majitel také spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci.

V textové části územního plánu je tato stavební plocha uvedena pod označením P1-CH - hlavní využití pro bydlení v rodinných domech (bydlení smíšené obytné venkovské). Jde o samostatně stojící rodinné domy se sedlovou střechou o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví.

Pozemky se nachází ve střední části obce, jsou téměř obdélníkové, mírně svažité jižním směrem. Vjezd k pozemkům je z obecní asfaltové komunikace. Inženýrské sítě a to elektřina, vodovod, plyn jsou v dosahu pozemků. Likvidace odpadních vod bude řešena vlastní čističkou. Je na budoucích vlastnících pozemků, aby si na své náklady vybudovali komunikaci a zavedli sítě.

Studie obslužné komunikace podél parcel je k dispozici, lze se zhotovitelem pokračovat ve vypracování projektu.

V Chloumku je především nová zástavba samostatně stojících rodinných domů. Jedná se o klidnou a tichou lokalitu, bez negativních vlivů. Újezd je vzdálený 2 km, Chocně je vzdálená necelých 5 km. V těchto obcích se nachází veškerá občanská vybavenost.

Ke koupi pozemků lze využít bankovní financování. K ručení za úvěr lze využít kupované pozemky. Náš finanční specialista spolupracuje se všemi bankami. Pozemky lze využít také jako vhodnou investici. Pro další informace kontaktujte makléře. Dohodněte si prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail: omegapraha@seznam.cz