

## Nový a světlý podkrovní byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, Vinohrady

Slezská, Praha 3, Praha



**29 900 Kč**

za měsíc

Plus poplatky a kauce.  
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)

|                              |               |                                  |                   |
|------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zcela nového a světlého bytu v ulici Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady. Slušný a seriózní pronajímatel se zájmem dlouhodobého pronájmu.

Nově postavený podkrovní byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 3+kk s celkovou výměrou 74 m<sup>2</sup>. Nachází se ve šestém patře secesního cihlového domu s výtahem. Prakticky řešený byt nabízí samostatnou ložnici, vedle pracovnu, jižně orientovaný velký a světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, předsíň, koupelnu s vanou a toaletu zvlášť. Na zemi jsou plovoucí podlahy a keramické obklady. Dům má nový výtah z přízemí až do posledního mezipatra. Na dvoře domu je možnost posezení a společné zahrady.

Nachází se v atraktivní lokalitě u náměstí Jiřího z Poděbrad. V okolí najdete veškerou vybavenost, vyhlášené restaurace, oblíbené obchody a další služby ke každodennímu využití. Nedaleko jsou Riegorovy sady se sportovištěm a plaveckým bazénem, sady Svatopluka Čecha a další příjemně připravené parky. Výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Zastávka metra a tramvaje tři minuty chůze od domu. Za chvíli jste v úplném centru města na Václavském náměstí, nebo v obchodním centru s multikinem na Floře.

Provizi neplatíte. Nájemné 29.900 Kč plus 2.000 Kč zálohy na poplatky a elektřina, která se převádí na nájemníka.

Byt je připravený k nastěhování. Další informace Vám rád sdělím na uvedených kontaktech.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř