

Prodej rodinného domu s pensionem

Dalešice



17 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vaňásek

Tel.: 603 208 428

GSM: 603 208 428

E-mail:

pavel.vanasek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1293 m ²
Užitná plocha:	392 m ²	Plocha parcely:	1293 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebném kraji dalešické přehrady, přímo v obci Dalešice na okrese Třebíč, nabízíme skvělou investici v podobě prodeje exkluzivního domu - rodinného pensionu. V přízemí domu se nachází kuchyně s jídelnou pro 10-12 osob, obývací pokoj s krbem, dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Z předsíně je možné vstoupit do samostatné koupelny, samostatné toalety a místnosti se sprchou a vířivkou. Po schodem se dostaneme do druhého nadzemního podlaží - podkroví, kde je 6 ložnic, kuchyně, koupelna se

sprchovým koutem a toaletou + další samostatná toaleta. Dále je zde úklidová místnost. Z jedné ložnice je vstup do půdních prostor objektu. V celém přízemí je na podlaze keramická dlažba, v podkroví je PVC (linoleum). Hlavní budova je obdélníkového tvaru (cca 13 x 15 m) se sedlovou střechou (betonová taška). Okna jsou plastová. Fasáda domu je zateplena. Rozvody elektřiny jsou v mědi a rozvod vody i odpady v plastu. Vytápění objektu je řešeno ústředním topením (plynový kotel, nebo krbová vložka s výměníkem) a částečně elektrickými konvektory v ložnicích v podkroví. Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci. U bazénu se nachází studna s užitkovou vodou (např. k dopouštění bazénu nebo zalévání trávníku). Před domem je vhodně umístěno okrasné jezírko s rybami, parkoviště pro 10 aut a přístřešek pro další 2 auta. Za domem, v blízkosti bazénu 6 x 2,7 x 1,3 m, je pergola pro cca 20 osob s krbem a kuchyňkou. Na pergolu navazuje technická dílna majitele a kolárna pro hosty. V celém areálu je zámková dlažba. V roce 2018 prošel celý objekt náročnou a kompletní rekonstrukcí. V domě se dá bydlet a zároveň podnikat. Proto je to skvělá investice, vzhledem k tomu, že od května do září je pension permanentně obsazen turisty z celé ČR. V období podzimu a zimy je možné ubytovat pracovníky nedaleké elektrárny Dukovany, která je 10 km od Dalešic. Zde by měla v roce 2029 začít stavba nového jaderného bloku a nabízený objekt by tak mohl sloužit k celoročnímu ubytování pracovníků. Dalešice přitahují mnoho turistů z domova i ze zahraničí díky již zmíněné nedaleké vodní nádrži Dalešice nebo Dalešickému pivovaru, kde je znám díky kultovnímu filmu "Postržížiny" a také tím, že se zde čepuje skvělé pivo, ale především díky dalším překrásným výletům do okolí.

Nejlépe bude, když se sami přesvědčíte a přijedete se podívat. Radi vám vše ukážeme a odpovíme na vaše dotazy. RK zajišťuje kompletní servis včetně práce finančních poradců, kteří dokáží vyřídit optimální financování prostřednictvím bankovních úvěrů.

Prohlídky je možné uskutečnit vždy v sobotu, kdy se střídají hosté (mezi 10. - 14. hodinou).