Prodej - Pozemky číslo zakázky: **0312**

Prodej stavbeného pozemku 1563m2

Zdíkov



5 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Eduard Mráz
Tel.: +420 778 503 113
GSM: 778 503 113
E-mail:
eduard@mahoon.cz

Celková plocha:	1 563 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku s výměrou 1563m2 v obci Zdíkov na Šumavě.

Pozemek se nachází na okraji obce Zdíkov, která leží při horním okraji Šumavského podhůří. Je součástí lokality s nově vybudovanou asfaltovou komunikací s veřejným osvětlením. Jedná se o polorovinu s lehkým jižním náklonem.

Veškeré sítě (obecní kanalizace a vodovod, elektrická energie) jsou na hraně pozemku. Na pozemku se dále nachází studna s bohatou zásobou vody.

Dle územního plánu je pozemek veden jako BI – Bydlení v rodinných domech příměstské.

Hlavní využití:
Rodinné domy izolované v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační.

Přípustné využití:
Řadové rodinné domy.
Stavby pro ubytování malé do 16 lůžek (penzióny, malé ubytovny)

Obecná prostorová regulace:

Max. % zastavění: 25%, nejvýše však 250m2 pro individuální rodinné domy.
Min. % zeleně: 60%.
Max. % podíl zpevněných ploch: 15%.
Podlažnost: Max. 2NP včetně podkroví pro individuální rodinné domy. Max. 2NP pro řadové domy.

Skvělá poloha se strategickým umístěním v rámci Šumavy a perfektní dostupností do hlavních turistických lokalit:
5 minut Lyžařský areál Zadov
15 minut Kvilda
15 minut Horská Kvilda
15 minut Kašperské Hory
15 minut Borová lada
20 minut Modrava

Ve Zdíkově se nachází COOP, pošta, mateřská a základní škola. Kompletní síť obchodů a občanská vybavenost je v 5 minut vzdáleném měst Vimperk.

Top 3:
1. Kompletní inženýrské sítě na hraně pozemku.
2. Strategické umístění v rámci Šumavy.
3. Studna s dostatečným zdrojem vody.

Pro více informací volejte realitního specialistu.