

Prodej stavbeního pozemku 1563m²

Zdíkov



5 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 503 113

E-mail:

eduard@mahoon.cz

Celková plocha:	1 563 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku s výměrou 1563m² v obci Zdíkov na Šumavě.

Pozemek se nachází na okraji obce Zdíkov, která leží při horním okraji Šumavského podhůří. Je součástí lokality s nově vybudovanou asfaltovou komunikací s veřejným osvětlením. Jedná se o polovinu s lehkým jižním náklonem.

Veškeré sítě (obecní kanalizace a vodovod, elektrická energie) jsou na hraně pozemku. Na pozemku se dále nachází studna s bohatou zásobou vody.

Dle územního plánu je pozemek veden jako BI – Bydlení v rodinných domech příměstské.

Hlavní využití:

Rodinné domy izolované v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační.

Přípustné využití:

Řadové rodinné domy.

Stavby pro ubytování malé do 16 lůžek (penziony, malé ubytovny)

Obecná prostorová regulace:

Max. % zastavění: 25%, nejvýše však 250m² pro individuální rodinné domy.

Min. % zeleně: 60%.

Max. % podíl zpevněných ploch: 15%.

Podlažnost: Max. 2NP včetně podkroví pro individuální rodinné domy. Max. 2NP pro řadové domy.

Skvělá poloha se strategickým umístěním v rámci Šumavy a perfektní dostupností do hlavních turistických lokalit:

5 minut Lyžařský areál Zadov

15 minut Kvilda

15 minut Horská Kvilda

15 minut Kašperské Hory

15 minut Borová Lada

20 minut Modrava

Ve Zdíkově se nachází COOP, pošta, mateřská a základní škola. Kompletní síť obchodů a občanská vybavenost je v 5 minut vzdáleném měst Vimperk.

Top 3:

1. Kompletní inženýrské sítě na hraně pozemku.

2. Strategické umístění v rámci Šumavy.

3. Studna s dostatečným zdrojem vody.

Pro více informací volejte realitního specialistu.